



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

# PROFESSIONE GEOMETRA REEN



18-21 MAGGIO  
KLIMAHOUSE 2022

CONVEGNO  
18 MAGGIO 2022

**VIVERE:** RIPENSARE LO  
SPAZIO DELL'INTERAZIONE  
SOCIALE TRA OPPORTUNITÀ  
E RESPONSABILITÀ  
STRATEGIE CONTEMPORANEE  
PER PROGETTARE IN  
ECONOMIA CIRCOLARE

**SUPERBONUS 110%:**  
PER VALUTARE LE EVOLUZIONI FUTURE  
**FACCIAMO IL PUNTO SUL PRESENTE**

INTERVENTO  
**Pietro Lucchesi**  
Consigliere Nazionale CNGeGL





# SUPERBONUS 110%

## GLI IMPATTI SUL RISPARMIO ENERGETICO, AMBIENTALE ED ECONOMICO

A distanza di circa due anni dalla sua introduzione – e nel pieno del dibattito politico tra chi vorrebbe prolungarlo e chi, al contrario, vorrebbe fortemente ridimensionarlo – **l'obiettivo del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati è di avviare una riflessione che vada oltre una visione manichea**, partendo – come di consueto – da una valutazione equidistante, e laddove possibile supportata da dati, dei difetti e dei pregi della misura.





# SUPERBONUS 110%

## GLI IMPATTI SUL RISPARMIO ENERGETICO, AMBIENTALE ED ECONOMICO

### DIFETTI

- Complessità <
- Instabilità del quadro legislativo <
- Introduzione della misura in un periodo di recessione <
- Incertezza sulla modalità di cessione del credito <
- Ingiusta penalizzazione delle unifamiliari <
- Rischio frodi <
- Limite temporale <

### PREGI

- Incremento del PIL (nel 2019: **incidenza del 6,5%** sul **+ 16,4% complessivo**)
- Possibilità di **cessione del credito**
- Attenzione alla stabilità degli edifici, anche in ottica di **prevenzione sismica**
- Attenzione all'**efficientamento energetico**, in chiave di **risparmio economico** (costo delle bollette) e di **risparmio ambientale** (minore emissione di CO2)



# SUPERBONUS 110%

## GLI IMPATTI SUL RISPARMIO ENERGETICO, AMBIENTALE ED ECONOMICO

### RISPARMIO AMBIENTALE

Il dato di partenza

**1500 MC**  
DI GAS

IL CONSUMO MEDIO ANNUO  
in zona climatica Toscana

**645 MC**  
DI GAS

IL RISPARMIO MEDIO ANNUO  
per ciascun edificio sottoposto  
ad intervento di efficientamento  
energetico previsto dal Superbonus 110%  
(43% circa)

**219,3 MLN MC**  
DI GAS

IL RISPARMIO ANNUO COMPLESSIVO  
per le 340.000 unità immobiliari sottoposte  
ad intervento di efficientamento  
energetico previsto dal Superbonus 110%

**440 MLN KG**  
DI GAS

IL RISPARMIO COMPLESSIVO  
in termini ambientali

(Fonte:  
elaborazione  
CNGeGL su dati  
Ufficio studi Gabetti)

SUPERBONUS 110%

## GLI IMPATTI SUL RISPARMIO ENERGETICO, AMBIENTALE ED ECONOMICO

### LA PROVOCAZIONE

Il patrimonio immobiliare italiano residenziale conta circa

**34.800.000 unità**

se ne efficientassimo anche solo un terzo

**11.500.000 unità**

---

AVREMMO UN RISPARMIO DI

**7,5 MLD MC** **=** **15 MLD KG**  
DI GAS DI CO<sup>2</sup>



# SUPERBONUS 110%

## GLI IMPATTI SUL RISPARMIO ENERGETICO, AMBIENTALE ED ECONOMICO

### RISPARMIO ECONOMICO

Se consideriamo che  
**IL COSTO DI 1 MC DI GAS** è di **1 €**  
**CIRCA**

---

**IL RISPARMIO ECONOMICO COMPLESSIVO**  
rapportato ai calcoli precedenti è di **7,5MLD€**  
**ANNUI**

PARI AD UN **RISPARMIO PRO-CAPITE**  
di **645€**  
**ANNUI**

# SUPERBONUS 110%

## GLI IMPATTI SUL RISPARMIO ENERGETICO, AMBIENTALE ED ECONOMICO

LA PROPOSTA DELLA



- Prevedere un **percorso trentennale** di erogazione dei bonus fiscali
- Elevare progressivamente la detrazione **dal 70% al 95%**
- Individuare una **funzione premiale** in relazione agli impatti degli interventi di efficientamento energetico e sismico.

### OBIETTIVO

Assicurare una **transizione ambientale equa e inclusiva** del patrimonio immobiliare italiano





Collina del Kastro, Paros. Grecia  
Castello risalente al 13° secolo d. C.



Φράγκικο Καστέλλο  
Frankish Castle

Collina del Kastro, Paros. Grecia  
Castello risalente al 13° secolo d. C.



Collina del Kastro, Paros. Grecia  
Castello risalente al 13° secolo d. C.





Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

## Introduzione

Uno degli aspetti più importanti ai quali rimanda il tema del convegno è quello dell'opportunità – se non della necessità – di imparare a progettare tenendo conto dei cambiamenti - importanti e significativi – che la crisi causata dal Covid-19 ha impresso ai nostri paesaggi urbani e, conseguentemente, alle forme di relazione e socializzazione: il lungo periodo pandemico che ha “imprigionato” oltre la metà della popolazione mondiale nella propria abitazione sta cambiando profondamente l'idea di spazio domestico, rendendolo sempre più sinonimo di spazio urbano percorribile.

Uno spostamento di significato solo apparentemente paradossale, perché quello a cui stiamo assistendo è la progressiva – e sempre più netta – separazione non solo tra la casa e il lavoro, ma anche tra la casa e lo sport, le cure mediche, l'intrattenimento, l'educazione, eccetera.

In questa metamorfosi la casa perde la sua identità di rifugio, spazio intimo o focolare, per diventare parte integrante - e con esso dialogante – di un contesto più ampio, che comprende gli spazi di comunità e i luoghi che costituiscono la città, sempre più proiettata verso la dimensione dei “15 minuti”.

Nel prossimo, immediato futuro, sarà quindi fondamentale saper rispondere alle crescenti richieste di ristrutturazioni domestiche con una progettualità capace di porre l'accento non solo sulla fluidità e sulla mutevolezza degli spazi, ma anche e soprattutto sull'importanza della sostenibilità ambientale dei luoghi in cui viviamo, il cui impatto – appare ormai chiaro – sarà sulla collettività e sulle nuove generazioni.

Lo strumento deputato a realizzare questo cambiamento autenticamente epocale è indubbiamente il Superbonus 110%, la misura introdotta con il decreto “Rilancio” per riavviare il settore edilizio, fornire una spinta alla ripresa economica, porre le basi per un piano nazionale di riqualificazione energetica e sismica degli edifici.