



# Ministero della Pubblica Istruzione

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO  
DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA  
SESSIONE ANNO 1990

## SECONDA PROVA SCRITTO-GRAFICA

Ad un decreto di occupazione di urgenza per un'area ricadente in zona destinata alla " 167 " non è seguito, successivamente, il decreto di espropiazione nei termini di legge, sicchè il proprietario ha richiesto il risarcimento per occupazione illegittima.

Si precisa che:

- il decreto di occupazione è del marzo 1980;
- l'immissione in possesso è avvenuta nell'agosto 1980;
- il termine dei lavori ha avuto luogo a fine settembre 1985;
- la richiesta del proprietario ha luogo nel febbraio 1989.

I beni di proprietà del ricorrente presentano le seguenti caratteristiche:

mq 16.000 destinati ad edilizia economica-popolare, di cui  
9.000 occupati (zona B2) ;

mq 20.000 destinati ad attrezzature, di cui 6000 occupati  
(zona E2 con capacità edificatorie ampliate in quanto realizzate da soggetto pubblico).

Il regolamento edilizio del Comune prevede per la zona B2 un indice di fabbricazione pari a  $3mc/mq$ , con un'altezza massima di 11 metri; un rapporto di copertura pari al 70%;

per la zona E2 è previsto un indice variabile da 0,50 a 1,00 a seconda della destinazione.

L'indice territoriale risulta di 1,92 per la zona B2, di 1,05 per la zona E2.

La distanza dai confini deve essere non inferiore alla metà dell'altezza dei fabbricati e in casi generali non inferiore a 10 metri.

Formando giustificazione delle procedure e dei valori si determini l'indennizzo spettante al proprietario.

Tempo massimo assegnato per lo svolgimento della prova 8 ore.  
E' consentito l'uso di manuali tecnici e di calcolatori.