

PANEL **AL LAVORO PER IL LAVORO**

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:  
le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa**

Intervento di  
**Paolo Biscaro**  
Consigliere Nazionale CNGeGL



**90**  
1929  
2019



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:**  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## INDICE

---

- ▶ Obiettivo di progetto
- ▶ Dove nasce l'idea/Rapporto IVASS
- ▶ Dove nasce l'idea/Koinè
- ▶ Gli ambiti operativi
- ▶ Gli aspetti progettuali
- ▶ Il supporto del CNGeGL ai Collegi
- ▶ Mentoring

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## OBIETTIVO DI PROGETTO

Legittimare la categoria dei geometri quale **partner tecnico di riferimento degli enti ecclesiastici** per lo svolgimento di operazioni di **prevenzione, valorizzazione e cura dell'edilizia di culto**, da svolgere all'insegna della **sostenibilità economica** mediante la definizione di **accordi e convenzioni ad hoc**.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## DOVE NASCE L'IDEA Rapporto IVASS

Pagina 12

La garanzia assicurativa dei danni ai beni da catastrofi naturali generalmente è offerta nell'ambito della copertura contro l'incendio delle polizze multirischio per le abitazioni, come aggiuntiva alla copertura danni al fabbricato.



## AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

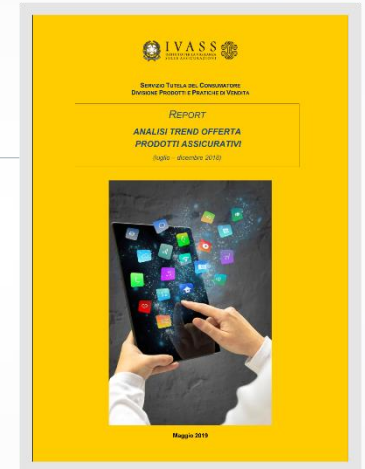
## DOVE NASCE L'IDEA Rapporto IVASS

Pagina 12



Facendo anche leva sui **benefici fiscali introdotti dalla legge di stabilità 2018**, alcune compagnie hanno lanciato alcune soluzioni ad hoc.

Sono stati rilevati un prodotto pensato a protezione dell'abitazione anche da danni causati da eventi sismici e da crolli, indipendentemente dalla causa e, in un altro caso, l'inclusione della copertura per i danni catastrofali all'interno di un prodotto preesistente dedicata ai clienti già possessori di una polizza casa.



## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

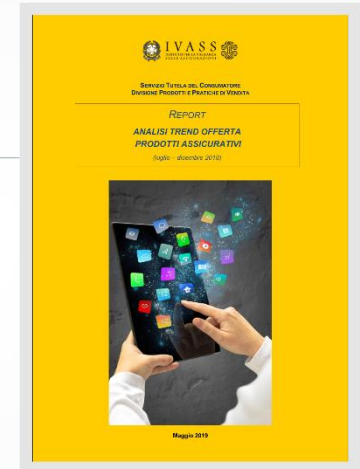
Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## DOVE NASCE L'IDEA Rapporto IVASS

Pagina 12

Sempre in questo ambito, a seguito dei terribili eventi sismici che nel 2016 hanno colpito il centro Italia provocando il crollo di edifici religiosi di inestimabile pregio, sul mercato è stata lanciata una polizza assicurativa che interviene su scala nazionale a protezione dei rischi catastrofali in capo alle parrocchie delle diocesi italiane.



NOTA La Legge di Stabilità 2018 (L. 205/2017) ha introdotto una detrazione Irpef del 19% sul prezzo delle polizze sottoscritte relative alle assicurazioni sulla casa contro le calamità naturali. Per scaricare il rapporto: <https://www.ivass.it/homepage/index.html>

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## DOVE NASCE L'IDEA

### Koinè

Alla rassegna hanno preso parte il **Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati**, la **Cassa Geometri**, la **Fondazione Geometri Italiani** e la **Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati del Veneto**, promuovendo un fitto programma di approfondimenti e incontri tematici.



**KOINÈ**  
30  
**XVIII SALONE INTERNAZIONALE**  
Arredi, Oggetti liturgici, Edilizia di Culto, Accoglienza Professionale, Turismo Spirituale Accessibile

**FIERA DI VICENZA**  
**16 - 18 Febbraio 2019**

KOINÈ | XVIII INTERNATIONAL EXHIBITION  
Furnishings, Liturgical Items, Ecclesiastical Architecture, Professional Hospitality, Accessible Spiritual Tourism  
Fiera di Vicenza, February 16<sup>th</sup>-18<sup>th</sup>, 2019

ITALIAN EXHIBITION GROUP  
Providing the future

www.koinexpo.com

f Koinè  
flickr.com/photo/vicenzafiere

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## DOVE NASCE L'IDEA

### Koinè

In particolare, sono stati presentati agli stakeholder di settore gli **ambiti operativi** nei quali la Categoria può supportare gli enti ecclesiastici nelle attività di **prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio immobiliare.**





## AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

- ▶ **Accatastamento dei fabbricati di culto**
- ▶ **Rilievo, monitoraggio e diagnosi dei fabbricati**
- ▶ **Impiantistica sportiva negli oratori parrocchiali**
- ▶ **Interventi di miglioramento e riqualificazione energetica**
- ▶ **Due diligence e valorizzazione del patrimonio immobiliare**
- ▶ **Valutazione di Interesse Culturale**

## AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### ▶ Accatastamento dei fabbricati di culto

La recente **nota n. 74742/2018 dell'Agenzia delle Entrate** configura la necessità di procedere alla corretta **identificazione catastale delle strutture pastorali destinate alle attività religiose** e, più in generale, alle altre destinazioni d'uso.

Il supporto offerto dalla Categoria va nella direzione di un **affiancamento diretto presso l'Agenzia delle Entrate** - della quale i geometri sono tradizionalmente interlocutori privilegiati - al fine di:

- ▶ individuare modalità operative capaci di neutralizzare i rischi di sperequazione nelle operazioni di censimento di unità immobiliari con finalità analoghe;
- ▶ proporre nuove e più aderenti categorie catastali.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### ► Rilievo, monitoraggio e diagnosi dei fabbricati

Sono i passaggi necessari e propedeutici per giungere ad una **conoscenza approfondita dei fabbricati**, tale da configurare gli **interventi di prevenzione** più idonei.

Sono effettuati ricorrendo alle tecnologie più innovative nell'ambito della rappresentazione dei dati mediante l'utilizzo di **fotogrammetria da drone, laser scanner, georadar, termocamera**.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**  
Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### Realtà aumentata Castello Baronale di Fondi (Latina)

Geometra  
Antonio D'Angelis



## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### Rilievo con laser scanner della Cattedrale di San Marco (Latina)



Geom. Antonio D'Angelis

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### ► Impiantistica sportiva negli oratori parrocchiali

Tanto nei piccoli Comuni quanto nelle grandi città, gli spazi sportivi negli oratori rappresentano il **fulcro della vita di comunità**, soprattutto giovanile.

Molti di essi necessitano di **interventi di riqualificazione** per i quali – laddove sussistano specifiche condizioni – potrebbero essere previsti contributi finanziari riconducibili ai **fondi per il credito sportivo**.

In questo ambito i geometri – oltre a mettere a disposizione della governance ecclesiastica la propria esperienza in tutte le fasi **diagnostiche, progettuali ed esecutive** - nelle vesti di professionisti abilitati possono promuovere **azioni sussidiarie** che prevedano il coinvolgimento dei soggetti erogatori.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### ► Interventi di miglioramento e riqualificazione energetica

Queste tipologie di interventi – che chiamano in causa competenze professionali proprie della Categoria – consentono di ottimizzare il **comfort indoor** e, contestualmente, di essere rispettosi tanto delle disposizioni normative quanto delle raccomandazioni internazionali sulla **salubrità degli edifici** e il benessere delle persone.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### ► Due diligence e valorizzazione del patrimonio immobiliare

Per gestire al meglio un immobile è necessario conoscerlo, ossia disporre di **dati e analisi documentali** condotte con rigore e metodo scientifico, e corredate da informazioni fondamentali quali la **regolarità edilizia e urbanistica**, la corretta **intestazione dei beni**, la **verifica catastale**. Un processo che il geometra – professionista tecnico di riferimento delle **famiglie** per tutto ciò che concerne la **gestione degli immobili e l'interlocuzione con la pubblica amministrazione** – può gestire nella sua interezza, con **competenza** e opportuno **buon senso**.



## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI AMBITI OPERATIVI

### ► Valutazione di Interesse Culturale

Secondo quanto prescritto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (“Codice dei beni culturali e del paesaggio”), ogni qualvolta si intenda sottoporre un bene ad **interventi di manutenzione straordinaria, restauro o adeguamento liturgico**, il relativo progetto (da presentare alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio) deve essere corredato da apposita **Valutazione di Interesse Culturale**.

In questa fase, prodromica all’intervento, il supporto della categoria dei geometri si estende a tutte le attività previste dalla procedura: **georeferenziazione del bene** (coordinate WGS 84), **localizzazione catastale**, **localizzazione catastale confinanti**, **visure catastali**, **ricerca dei catasti storici presso gli Archivio di Stato**, **operazioni di rilievo**.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASPETTI PROGETTUALI

Le proposte di intervento presentate in occasione di #GEOMETRIKOINE2019 sono replicabili e attivabili sull'intero territorio italiano.



**INPUT**



<https://www.chiesacattolica.it/annuario-cei/regioni-diocesi-e-parrocchie/INPUT>

## AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**  
Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASPETTI PROGETTUALI

### Dati nazionali

**226**

diocesi

**4**

sedi metropolitane

**20**

sedi arcivescovili non metropolitane

**20**

sedi vescovili

**2**

prelature territoriali

**6**

abbazie territoriali

**1**

ordinariato militare

Fonte: Banca dati della CEI

**25.605**

parrocchie

**28.660**

sacerdoti secolari

**13.207**

sacerdoti secolari

**4.563**

sacerdoti secolari

**61.682.614**

abitanti

Fonte: Annuario Pontificio, edizione 2019 - dati superficie, sacerdoti secolari e regolari, diaconi permanenti.

Fonte: Istituto centrale per il sostentamento del clero, aggiornamento mensile - totale dati diocesani di parrocchie e abitanti.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**  
Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASPETTI PROGETTUALI

### Inventario beni ecclesiastici

Dati nazionali

**4.035.197**

beni storici e artistici

**5.746.874**

beni librari

**149.987**

beni archivistici

**65.413**

edifici di culto

**1.687**

istituti culturali

Fonte: BeWeB - Beni Ecclesiastici in web

### Fondi 8x1000

Assegnazione 2018 - Dati nazionali

**€ 355.473.199,00**

esigenze di culto e pastorale

**€ 275.000.000,00**

interventi caritativi in Italia e nei paesi del Terzo mondo

**€ 367.500.000,00**

sostentamento del clero

Fonte: 8Xmille Chiesa Cattolica

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASPETTI PROGETTUALI

Nel comunicato stampa conclusivo della rassegna Koinè 2019, partecipata dai Geometri Italiani, si legge che secondo quanto rilevato da **don Valerio Pennasso**, Direttore dell'Ufficio Nazionale Beni Culturali ed Edilizia di Culto CEI:



Nel **2018** le richieste delle diocesi di intervento di manutenzione straordinaria sugli immobili religiosi recenti (meno di 70 anni) sono state **130**, segnando un'impennata rispetto ai 39 interventi richiesti nel 2016, mentre sono stati **oltre 580** quelli sul patrimonio storico (chiese, case canoniche, oratori), tutti finanziati con **fondi provenienti dall'8x1000**. Dei 205 progetti riguardanti musei, archivi e biblioteche, 57 sono "integrati" con una progettazione unitaria a livello diocesano per una più significativa proposta culturale.



## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

È stata avviata l'**interlocuzione con la dirigenza dell'Ufficio Nazionale Beni Culturali ed Edilizia di Culto CEI** finalizzata a presentare un'ipotesi di lavoro:

### Fase 1

Elaborare una modalità strutturale e standardizzata di **ascolto e codifica delle esigenze della CEI.**

## AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

**Fase 2** Definire e formalizzare un **accordo a livello nazionale tra CNGeGL, Fondazione Geometri e CEI**; tale accordo - oltre a configurarsi come schema-tipo per le declinazioni a livello territoriale, consentirebbe di attivare il **fondo rotativo** già stanziato dalla Cassa Geometri, finalizzato ad anticipare ai professionisti le parcelle per eventuali incarichi ricevuti, a fronte di una temporanea indisponibilità finanziaria di diocesi e parrocchie.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

### Fase 3

Declinare lo schema di accordo nazionale a livello territoriale (provinciale o regionale), configurandolo come una sorta di parametro-guida per definire le modalità di **collaborazione tra i Collegi e le diocesi**.



## AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

**Fase 4** Erogare **percorsi formativi** specifici destinati:

- a** ai rappresentanti di categoria locali, responsabili dell'interlocuzione con i rappresentanti ecclesiastici;
- b** ai geometri professionisti titolari dei requisiti necessari per essere inseriti in appositi elenchi da rendere disponibili alle diocesi locali, in regime di trasparenza e nel pieno rispetto della deontologia professionale.

Far acquisire ad entrambi i target standard formativi elevati e conoscenze specifiche del settore, fattori in grado di legittimare una **interlocuzione privilegiata con gli enti ecclesiastici**, a livello territoriale e nazionale.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASSET DA SPENDERE

La capillarità sul territorio



A fronte di un'azione di tutela e valorizzazione dell'edilizia di culto che la governance ecclesiastica vuole ampia, capillare e diffusa sull'intero territorio nazionale, la categoria dei geometri - ugualmente ampia, capillare e diffusa sull'intero territorio nazionale – può configurarsi come un partner tecnico affidabile, capace (per tradizione e vocazione professionale) di ascoltare le richieste della comunità e tradurle in progetti sostenibili anche dal punto di vista economico, in virtù di possibili accordi e convenzioni *ad hoc* da applicarsi ad una molteplicità di attività e prestazioni.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASSET DA SPENDERE

### Responsabile del procedimento

Secondo quanto disposto dalla Legge n. 241 del 1990 (articoli 4 e 5), il geometra libero professionista è abilitato a svolgere il ruolo di Responsabile del procedimento (RDP).

### Il ruolo del RDP

- ▶ È l'**autorità guida** (leading authority) di ciascun procedimento amministrativo.
- ▶ E' incaricato di **vigilare sul decorso del procedimento**: validità del procedimento, connessione tra le varie fasi, concordanza tra queste e i principi di trasparenza, efficacia ed efficienza propri del procedimento amministrativo.

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASSET DA SPENDERE

Responsabile del procedimento

È il **punto di contatto** tra il committente, l'impresa e la pubblica amministrazione



## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASSET DA SPENDERE

Responsabile del procedimento



### PARAMETRI DA MONITORARE

QUALITÀ

TEMPI

COSTI DIRETTI  
E INDIRETTI

MANUTENZIONI  
FUTURE

**INTERVENTO EDILIZIO**

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## GLI ASSET DA SPENDERE

### Responsabile del procedimento

A corollario, l'interazione con la comunità parrocchiale, spesso coinvolta nel finanziamento dell'opera.

Il geometra, tradizionale “tecnico di famiglia”, è la figura più adatta a:

- ▶ organizzazione di riunioni “aperte” per la presentazione del progetto; realizzazione di brochure con l'indicazione degli obiettivi dell'intervento edilizio, da distribuire nel quartiere;
- ▶ interlocuzione costante con parrocchiani e CEI sull'andamento dei lavori;
- ▶ organizzazione di visite al cantiere in piccoli gruppi;
- ▶ organizzazione di cerimonie di fine lavori e/o inaugurazione dell'opera.
- ▶

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:** le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

## MENTORING

**Paolo Biscaro**

- ▶ Attività internazionale
- ▶ Estimo  
Attività peritali  
CTU
- ▶ Formazione professionale continua
- ▶ Programmazione europea  
Bandi finanziamento
- ▶ Mediazione
- ▶ Topografia  
Catasto

## AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione,  
valorizzazione e cura del  
patrimonio ecclesiastico:**  
le competenze della  
categoria dei geometri al  
servizio della Chiesa

Intervento di  
**Paolo Biscaro**

Consigliere Nazionale  
CNGeGL

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

90