

PANEL **AL LAVORO PER IL LAVORO**

**Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:
le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa**

Intervento di
Paolo Biscaro
Consigliere Nazionale CNGeGL

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico:
le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

INDICE

- ▶ Obiettivo di progetto
- ▶ Dove nasce l'idea/Rapporto IVASS
- ▶ Dove nasce l'idea/Koinè
- ▶ Gli ambiti operativi
- ▶ Gli aspetti progettuali
- ▶ Il supporto del CNGeGL ai Collegi
- ▶ Mentoring

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

OBIETTIVO DI PROGETTO

Legittimare la categoria dei geometri quale **partner tecnico di riferimento degli enti ecclesiastici** per lo svolgimento di operazioni di **prevenzione, valorizzazione e cura dell'edilizia di culto**, da svolgere all'insegna della **sostenibilità economica** mediante la definizione di **accordi e convenzioni ad hoc**.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

DOVE NASCE L'IDEA Rapporto IVASS

Pagina 12

La garanzia assicurativa dei danni ai beni da catastrofi naturali generalmente è offerta nell'ambito della copertura contro l'incendio delle polizze multirischio per le abitazioni, come aggiuntiva alla copertura danni al fabbricato.



AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

DOVE NASCE L'IDEA Rapporto IVASS

Pagina 12



Facendo anche leva sui **benefici fiscali introdotti dalla legge di stabilità 2018**, alcune compagnie hanno lanciato alcune soluzioni ad hoc.

Sono stati rilevati un prodotto pensato a protezione dell'abitazione anche da danni causati da eventi sismici e da crolli, indipendentemente dalla causa e, in un altro caso, l'inclusione della copertura per i danni catastrofici all'interno di un prodotto preesistente dedicata ai clienti già possessori di una polizza casa.



AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

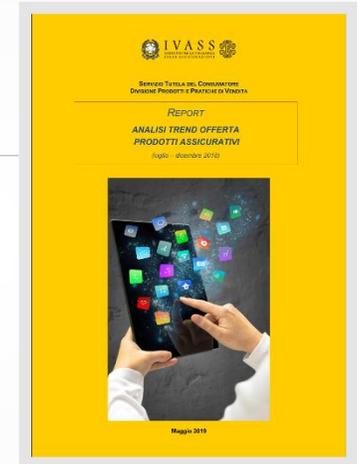
Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

DOVE NASCE L'IDEA Rapporto IVASS

Pagina 12

Sempre in questo ambito, a seguito dei terribili eventi sismici che nel 2016 hanno colpito il centro Italia provocando il crollo di edifici religiosi di inestimabile pregio, sul mercato è stata lanciata una polizza assicurativa che interviene su scala nazionale a protezione dei rischi catastrofali in capo alle parrocchie delle diocesi italiane.



NOTA La Legge di Stabilità 2018 (L. 205/2017) ha introdotto una detrazione Irpef del 19% sul prezzo delle polizze sottoscritte relative alle assicurazioni sulla casa contro le calamità naturali. Per scaricare il rapporto: <https://www.ivass.it/homepage/index.html>

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

DOVE NASCE L'IDEA

Koinè

Alla rassegna hanno preso parte il **Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati**, la **Cassa Geometri**, la **Fondazione Geometri Italiani** e la **Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati del Veneto**, promuovendo un fitto programma di approfondimenti e incontri tematici.



KOINÈ
30
XVIII SALONE INTERNAZIONALE
Arredi, Oggetti liturgici, Edilizia di Culto, Accoglienza Professionale, Turismo Spirituale Accessibile

FIERA DI VICENZA
16 - 18 Febbraio 2019

KOINÈ | XVIII INTERNATIONAL EXHIBITION
Furnishings, Liturgical Items, Ecclesiastical Architecture, Professional Hospitality, Accessible Spiritual Tourism
Fiera di Vicenza, February 16th-18th, 2019

ITALIAN EXHIBITION GROUP
Providing the future

www.koinexpo.com

f Koinè
flickr.com/photo/vicenzafiere

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

DOVE NASCE L'IDEA

Koinè

In particolare, sono stati presentati agli stakeholder di settore gli **ambiti operativi** nei quali la Categoria può supportare gli enti ecclesiastici nelle attività di **prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio immobiliare.**



AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,
valorizzazione e cura del
patrimonio ecclesiastico:
le competenze della
categoria dei geometri al
servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

- ▶ **Accatastamento dei fabbricati di culto**
- ▶ **Rilievo, monitoraggio e diagnosi dei fabbricati**
- ▶ **Impiantistica sportiva negli oratori parrocchiali**
- ▶ **Interventi di miglioramento e riqualificazione energetica**
- ▶ **Due diligence e valorizzazione del patrimonio immobiliare**
- ▶ **Valutazione di Interesse Culturale**

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,
valorizzazione e cura del
patrimonio ecclesiastico:
le competenze della
categoria dei geometri al
servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

▶ Accatastamento dei fabbricati di culto

La recente **nota n. 74742/2018 dell'Agenzia delle Entrate** configura la necessità di procedere alla corretta **identificazione catastale delle strutture pastorali destinate alle attività religiose** e, più in generale, alle altre destinazioni d'uso.

Il supporto offerto dalla Categoria va nella direzione di un **affiancamento diretto presso l'Agenzia delle Entrate** - della quale i geometri sono tradizionalmente interlocutori privilegiati - al fine di:

- ▶ individuare modalità operative capaci di neutralizzare i rischi di sperequazione nelle operazioni di censimento di unità immobiliari con finalità analoghe;
- ▶ proporre nuove e più aderenti categorie catastali.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

► Rilievo, monitoraggio e diagnosi dei fabbricati

Sono i passaggi necessari e propedeutici per giungere ad una **conoscenza approfondita dei fabbricati**, tale da configurare gli **interventi di prevenzione** più idonei.

Sono effettuati ricorrendo alle tecnologie più innovative nell'ambito della rappresentazione dei dati mediante l'utilizzo di **fotogrammetria da drone, laser scanner, georadar, termocamera**.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro
Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

Realtà aumentata Castello Baronale di Fondi (Latina)

Geometra
Antonio D'Angelis



AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

Rilievo con laser scanner della Cattedrale di San Marco (Latina)



Geom. Antonio D'Angelis

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

► Impiantistica sportiva negli oratori parrocchiali

Tanto nei piccoli Comuni quanto nelle grandi città, gli spazi sportivi negli oratori rappresentano il **fulcro della vita di comunità**, soprattutto giovanile.

Molti di essi necessitano di **interventi di riqualificazione** per i quali – laddove sussistano specifiche condizioni – potrebbero essere previsti contributi finanziari riconducibili ai **fondi per il credito sportivo**.

In questo ambito i geometri – oltre a mettere a disposizione della governance ecclesiastica la propria esperienza in tutte le fasi **diagnostiche, progettuali ed esecutive** - nelle vesti di professionisti abilitati possono promuovere **azioni sussidiarie** che prevedano il coinvolgimento dei soggetti erogatori.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

► Interventi di miglioramento e riqualificazione energetica

Queste tipologie di interventi – che chiamano in causa competenze professionali proprie della Categoria – consentono di ottimizzare il **comfort indoor** e, contestualmente, di essere rispettosi tanto delle disposizioni normative quanto delle raccomandazioni internazionali sulla **salubrità degli edifici** e il benessere delle persone.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

► Due diligence e valorizzazione del patrimonio immobiliare

Per gestire al meglio un immobile è necessario conoscerlo, ossia disporre di **dati e analisi documentali** condotte con rigore e metodo scientifico, e corredate da informazioni fondamentali quali la **regolarità edilizia e urbanistica**, la corretta **intestazione dei beni**, la **verifica catastale**. Un processo che il geometra – professionista tecnico di riferimento delle **famiglie** per tutto ciò che concerne la **gestione degli immobili e l'interlocuzione con la pubblica amministrazione** – può gestire nella sua interezza, con **competenza** e opportuno **buon senso**.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI AMBITI OPERATIVI

► Valutazione di Interesse Culturale

Secondo quanto prescritto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (“Codice dei beni culturali e del paesaggio”), ogni qualvolta si intenda sottoporre un bene ad **interventi di manutenzione straordinaria, restauro o adeguamento liturgico**, il relativo progetto (da presentare alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio) deve essere corredato da apposita **Valutazione di Interesse Culturale**.

In questa fase, prodromica all’intervento, il supporto della categoria dei geometri si estende a tutte le attività previste dalla procedura: **georeferenziazione del bene** (coordinate WGS 84), **localizzazione catastale**, **localizzazione catastale confinanti**, **visure catastali**, **ricerca dei catasti storici presso gli Archivi di Stato**, **operazioni di rilievo**.

AL LAVORO PER IL LAVORO

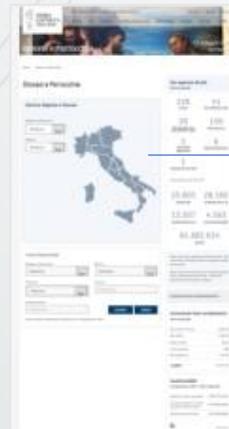
Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASPETTI PROGETTUALI

Le proposte di intervento presentate in occasione di #GEOMETRIKOINE2019 sono replicabili e attivabili sull'intero territorio italiano.



INPUT



<https://www.chiesacattolica.it/annuario-cei/regioni-diocesi-e-parrocchie/INPUT>

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,
valorizzazione e cura del
patrimonio ecclesiastico:
le competenze della
categoria dei geometri al
servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro
Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASPETTI PROGETTUALI

Dati nazionali

226

diocesi

4

sedi metropolitane

20

sedi arcivescovili non metropolitane

20

sedi vescovili

2

prelature territoriali

6

abbazie territoriali

1

ordinariato militare

Fonte: Banca dati della CEI

25.605

parrocchie

28.660

sacerdoti secolari

13.207

sacerdoti secolari

4.563

sacerdoti secolari

61.682.614

abitanti

Fonte: Annuario Pontificio, edizione 2019 - dati superficie, sacerdoti secolari e regolari, diaconi permanenti.

Fonte: Istituto centrale per il sostentamento del clero, aggiornamento mensile - totale dati diocesani di parrocchie e abitanti.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro
Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASPETTI PROGETTUALI

Inventario beni ecclesiastici

Dati nazionali

4.035.197

beni storici e artistici

5.746.874

beni librari

149.987

beni archivistici

65.413

edifici di culto

1.687

istituti culturali

Fonte: BeWeB - Beni Ecclesiastici in web

Fondi 8x1000

Assegnazione 2018 - Dati nazionali

€ 355.473.199,00

esigenze di culto e pastorale

€ 275.000.000,00

interventi caritativi in Italia e nei paesi del Terzo mondo

€ 367.500.000,00

sostentamento del clero

Fonte: 8Xmille Chiesa Cattolica

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASPETTI PROGETTUALI

Nel comunicato stampa conclusivo della rassegna Koinè 2019, partecipata dai Geometri Italiani, si legge che secondo quanto rilevato da **don Valerio Pennasso**, Direttore dell'Ufficio Nazionale Beni Culturali ed Edilizia di Culto CEI:



Nel **2018** le richieste delle diocesi di intervento di manutenzione straordinaria sugli immobili religiosi recenti (meno di 70 anni) sono state **130**, segnando un'impennata rispetto ai 39 interventi richiesti nel 2016, mentre sono stati **oltre 580** quelli sul patrimonio storico (chiese, case canoniche, oratori), tutti finanziati con **fondi provenienti dall'8x1000**. Dei 205 progetti riguardanti musei, archivi e biblioteche, 57 sono "integrati" con una progettazione unitaria a livello diocesano per una più significativa proposta culturale.



AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

È stata avviata l'**interlocuzione con la dirigenza dell'Ufficio Nazionale Beni Culturali ed Edilizia di Culto CEI** finalizzata a presentare un'ipotesi di lavoro:

Fase 1

Elaborare una modalità strutturale e standardizzata di **ascolto e codifica delle esigenze della CEI.**

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,
valorizzazione e cura del
patrimonio ecclesiastico:
le competenze della
categoria dei geometri al
servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

Fase 2 Definire e formalizzare un **accordo a livello nazionale tra CNGeGL, Fondazione Geometri e CEI**; tale accordo - oltre a configurarsi come schema-tipo per le declinazioni a livello territoriale, consentirebbe di attivare il **fondo rotativo** già stanziato dalla Cassa Geometri, finalizzato ad anticipare ai professionisti le parcelle per eventuali incarichi ricevuti, a fronte di una temporanea indisponibilità finanziaria di diocesi e parrocchie.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

Fase 3

Declinare lo schema di accordo nazionale a livello territoriale (provinciale o regionale), configurandolo come una sorta di parametro-guida per definire le modalità di **collaborazione tra i Collegi e le diocesi**.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,
valorizzazione e cura del
patrimonio ecclesiastico:
le competenze della
categoria dei geometri al
servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

IL SUPPORTO DEL CNGeGL AI COLLEGI

Fase 4 Erogare **percorsi formativi** specifici destinati:

- a** ai rappresentanti di categoria locali, responsabili dell'interlocuzione con i rappresentanti ecclesiastici;
- b** ai geometri professionisti titolari dei requisiti necessari per essere inseriti in appositi elenchi da rendere disponibili alle diocesi locali, in regime di trasparenza e nel pieno rispetto della deontologia professionale.

Far acquisire ad entrambi i target standard formativi elevati e conoscenze specifiche del settore, fattori in grado di legittimare una **interlocuzione privilegiata con gli enti ecclesiastici**, a livello territoriale e nazionale.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASSET DA SPENDERE

La capillarità sul territorio



A fronte di un'azione di tutela e valorizzazione dell'edilizia di culto che la governance ecclesiastica vuole ampia, capillare e diffusa sull'intero territorio nazionale, la categoria dei geometri - ugualmente ampia, capillare e diffusa sull'intero territorio nazionale – può configurarsi come un partner tecnico affidabile, capace (per tradizione e vocazione professionale) di ascoltare le richieste della comunità e tradurle in progetti sostenibili anche dal punto di vista economico, in virtù di possibili accordi e convenzioni *ad hoc* da applicarsi ad una molteplicità di attività e prestazioni.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASSET DA SPENDERE

Responsabile del procedimento

Secondo quanto disposto dalla Legge n. 241 del 1990 (articoli 4 e 5), il geometra libero professionista è abilitato a svolgere il ruolo di Responsabile del procedimento (RDP).

Il ruolo del RDP

- ▶ È l'**autorità guida** (leading authority) di ciascun procedimento amministrativo.
- ▶ E' incaricato di **vigilare sul decorso del procedimento**: validità del procedimento, connessione tra le varie fasi, concordanza tra queste e i principi di trasparenza, efficacia ed efficienza propri del procedimento amministrativo.

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASSET DA SPENDERE

Responsabile del procedimento

È il **punto di contatto** tra il committente, l'impresa e la pubblica amministrazione



AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione,
valorizzazione e cura del
patrimonio ecclesiastico:
le competenze della
categoria dei geometri al
servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASSET DA SPENDERE

Responsabile del procedimento



PARAMETRI DA MONITORARE

QUALITÀ

TEMPI

COSTI DIRETTI
E INDIRETTI

MANUTENZIONI
FUTURE

INTERVENTO EDILIZIO

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GLI ASSET DA SPENDERE

Responsabile del procedimento

A corollario, l'interazione con la comunità parrocchiale, spesso coinvolta nel finanziamento dell'opera.

Il geometra, tradizionale "tecnico di famiglia", è la figura più adatta a:

- ▶ organizzazione di riunioni "aperte" per la presentazione del progetto; realizzazione di brochure con l'indicazione degli obiettivi dell'intervento edilizio, da distribuire nel quartiere;
- ▶ interlocuzione costante con parrocchiani e CEI sull'andamento dei lavori;
- ▶ organizzazione di visite al cantiere in piccoli gruppi;
- ▶ organizzazione di cerimonie di fine lavori e/o inaugurazione dell'opera.
- ▶

AL LAVORO PER IL LAVORO

Prevenzione, valorizzazione e cura del patrimonio ecclesiastico: le competenze della categoria dei geometri al servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

MENTORING

Paolo Biscaro

- ▶ Attività internazionale
- ▶ Estimo
Attività peritali
CTU
- ▶ Formazione professionale continua
- ▶ Programmazione europea
Bandi finanziamento
- ▶ Mediazione
- ▶ Topografia
Catasto

AL LAVORO PER IL LAVORO

**Prevenzione,
valorizzazione e cura del
patrimonio ecclesiastico:**
le competenze della
categoria dei geometri al
servizio della Chiesa

Intervento di
Paolo Biscaro

Consigliere Nazionale
CNGeGL

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

90