



Riforma catasto: l'impatto sociale e il rischio contenziosi

Riforma del catasto, i primi “step” sono stati effettuati, ma nel frattempo qualche dubbio affiora: ad evidenziare alcuni interessanti concetti in tale direzione è il numero uno dei Geometri italiani, **Maurizio Savoncelli**, il quale, proprio in questi giorni, ha affermato: “**La riforma del catasto dei fabbricati avrà un forte impatto sociale**: se non gestita in modo appropriato potrà provocare un **contenzioso** talmente grave da comprometterne gli esiti. I geometri, già dallo scorso dicembre – ha proseguito il **Presidente del CNGeGL** – hanno avanzato una **proposta operativa** capace di generare sinergia tra tutti gli interessati (cittadini, professionisti e amministrazioni) utile al migliore risultato, all’insegna dell’equità e trasparenza e nel rispetto del principio dell’invarianza di gettito”.

Maurizio Savoncelli, poche settimane fa, aveva già rilasciato alcune importanti opinioni proprio alla redazione di **Ediltecnico**, all’interno di un interessante dialogo con il nostro Mauro Ferrarini ([leggi qui l'intervista integrale](#)) con specifico riferimento al nuovo processo di riforma, manifestando tutti alcuni suoi **dubbi** in merito.

[Leggi anche l'articolo Riforma catasto: focus sul punto di vista dei Geometri.](#)

Il **dibattito** intorno alla riforma del catasto continua ad essere molto **denso e gravido di stimoli ed opinioni divergenti**. Non va infatti trascurata l’importanza della posta in gioco: finalmente, dopo circa 21 anni, con l’approvazione della legge per la riforma del catasto urbano si ripresenta al paese una opportunità da non perdere per **intervenire radicalmente nel settore impositivo immobiliare**, che interessa la totalità dei cittadini italiani.

Nei fatti, gli effetti della riforma determineranno un cambio rivoluzionario del **mercato immobiliare urbano**. Per saperne di più **Maggioli Editore** fornisce un prezioso strumento divulgativo (e di lavoro), il volume **La riforma del catasto fabbricati, firmato dall'Ing. Antonio Iovine** (voce autorevole in materia di estimo e catasto, già dirigente dell’Agenzia del Territorio e docente presso la Scuola Superiore dell’Economia e delle Finanze). Il testo costituisce una **prima guida** al panorama degli estimi catastali che deriverà dall’attuazione

della legge delega 11 marzo 2014 n. 23 in tema di revisione del sistema fiscale e del catasto dei fabbricati.

Il volume è in offerta speciale solo per questo weekend con il 20% di sconto e la spedizione gratuita. Insieme a quest'ultimo sono in promozione **altri 4 volumi dell'area tecnica targati Maggioli Editore**, eccoli elencati:

- ***Il regime delle distanze in edilizia*** di Pierfrancesco Zen e Romolo Balasso;
- ***Edifici prefabbricati***, una guida pratica alla scelta, alla progettazione ed al calcolo di edifici realizzati con strutture prefabbricate in c.a.p. e c.a.v. redatta dall'Ing. De Niro
- ***Costi per tipologie edilizie***, uno strumento indispensabile per la valutazione economica dei progetti in fase preliminare, comprensivo di schede di intervento per edilizia residenziale, edilizia terziaria, edilizia industriale, edilizia pubblica e non soltanto (scritto dall'Ing. Andrea Bassi).
- ***Termoenergetica dell'edificio I***, scritto dal professor Walter Grassi.