

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)

Sismica

Cessione del Credito

Sicurezza Lavoro

Superbonus

Cappotto termico

FRC - Calcestruzzo Fibrorinforzato

ingenio

#Abitare

Abitare

Conservare

Costruire

Digitale

Muoversi

Professione

Sicuro

Sostenibile

InCalcestru

[Condomi e Sanatorie](#) | [Normativa Tecnica](#) | [Urbanistica](#) | [Abuso Edilizio](#)Data Pubblicazione: **24.09.2023**

Salvini propone Mini-Condono Edilizio

Matteo Salvini propone un mini-condono edilizio, sollevando polemiche. Mirato a sanare piccole irregolarità, promette benefici economici, ma incontra l'opposizione che lo etichetta come "criminogeno". Antonio Tajani concorda sottolineando l'importanza della rigenerazione urbana. Il dibattito anticipa decisioni cruciali sul bilancio nazionale.

Andrea Dari

Salvini propone Mini-Condono Edilizio: Accoglienza e Polemiche

Il ministro delle Infrastrutture, Matteo Salvini, riapre il dibattito su un tema classicamente controverso, proponendo un mini-condono edilizio nel periodo precedente l'approvazione della legge di Bilancio.

La proposta nasce con l'intento di portare ulteriori risorse ai conti pubblici, dato il contesto di crescenti problemi di bilancio evidenziati dal leader della Lega.

Il quadro

Parlando all'Assemblea di **Confedilizia**, Salvini ha esplicitamente proposto di sanare le "centinaia di migliaia di piccole irregolarità architettoniche, edilizie e urbanistiche" che, secondo lui, stanno intasando gli uffici tecnici dei comuni di mezza Italia.

Questo, argomenta Salvini, porterebbe benefici sia allo Stato, sotto forma di nuove entrate, sia ai cittadini, che potrebbero rientrare in piena disponibilità dei loro beni.

Reazioni e Contrasti

L'ipotesi avanzata dal Ministro ha immediatamente suscitato le reazioni negative delle opposizioni, definendo la proposta "criminogena" poiché si ritiene che incentiverebbe a commettere ulteriori abusi edilizi.

Nonostante questo, il vice premier e ministro degli Esteri, Antonio Tajani, sembra concordare con Salvini, enfatizzando l'importanza della rigenerazione urbana e riconoscendo la necessità di sanare alcune piccole irregolarità.

Prossimi Passi

Entro il 28 settembre, il governo dovrebbe pubblicare la Nota di aggiornamento al Documento di Economia e Finanza (Nadef), un documento che riesamina le prospettive economiche dell'Italia rispetto alle previsioni precedenti.

“

Sarebbe più opportuno chiudere in tempi brevissimi l'annosa revisione del DPR 380/2001, oggetto di un lungo lavoro di sintesi concordata tra tutti i soggetti che partecipano al processo edilizio (compreso Ministeri, Regioni e Comuni).

Un testo pronto da oramai alcuni anni, titolato più opportunamente "Disciplina delle costruzioni", che consentirebbe la regolarizzazione (!!!) di molti fabbricati, antecedenti al 1 settembre 1967 o, comunque, conformi alla disciplina urbanistico/edilizia attuale e al momento della presentazione dell'istanza di accertamento di conformità.

Il tutto, oltre a riorganizzare la complessa normativa urbanistica/edilizia oggetto di continue modifiche e sovrapposizioni, che causano confusione, contenzioso e difficoltà applicativa (disincentivando anche gli investimenti, spesso stranieri).

Una sorta di "foglio bianco" dove, abrogando tutte le norme precedenti, si riscrivono le norme riordinandole con una semplice logica applicativa.

— **Maurizio Savoncelli**, Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

”

Conclusioni

La proposta di Salvini di un mini-condono edilizio apre nuovamente il dibattito su un tema che ha sempre diviso la scena politica italiana.

L'idea, che mira a sanare piccole irregolarità edilizie e architettoniche, potrebbe portare benefici economici, ma solleva anche questioni etiche e legali.

Personalmente sono d'accordo. Chiunque si sia in questi anni trovato a dovere comprare o vendere un immobile, oppure ad avviare una pratica di ristrutturazione ha dovuto spesso combattere con le problematiche connesse a piccole irregolarità, il più delle volte nate da piccoli errori accaduti in fase di costruzione nei rapporti tra costruttore, comune e catasto. Problematiche la cui soluzione non sempre è apparsa semplice ed indolore.

Una pulizia che si affiancherebbe al rifacimento del testo unico delle costruzioni per rimettere il patrimonio immobiliare in una condizione di regolarità e di semplificazione per gli interventi di riqualificazione.

Sappiamo già che il cammino verso l'approvazione o il rifiuto di tale proposta sarà segnato da tensioni e confronti, riflettendo le diverse visioni sulla rigenerazione urbana e sulla gestione delle risorse del paese. Speriamo che prevalga il buon senso tecnico, e non gli usuali pregiudizi.

Con Ingenio raccoglieremo i pareri degli addetti ai lavori per capirne di più.

Condividi su:    



Andrea Dari

Ingegnere, Presidente della Casa Editrice IMREADY e direttore Responsabile di INGENIO

SCHEDA

Contatti:  

Leggi anche

Condomo edilizio: no alla realizzazione di opere aggiuntive in pendenza di sanatoria

Accertamento di conformità e Testo Unico Edilizia: senza autorizzazione sismica non può esserci sanatoria

Condomo edilizio: per ottenere la sanatoria le opere devono essere completate almeno al rustico

Abusi edilizi: quando la domanda di sanatoria è dolosamente infedele

Condomo edilizio tra data di realizzazione e consistenza originaria dell'immobile abusivo: l'onere della prova è del privato

In Evidenza

VEDI TUTTI

Professione

Inarcassa, il 30 settembre scade il termine per pagare i minimi 2023, quanto dobbiamo versare

Tra pochi giorni scadrà il termine per saldare le quote relative ai contributi previdenziali Inarcassa, legati all'esercizio della libera professione. Nell'articolo di seguito un approfondimento sul soggettivo, l'integrativo e quello di maternità/paternità. Sono inoltre riportati i provvedimenti relativi agli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito alcuni Comuni di Emilia-Romagna, Marche e Toscana a maggio.

LEGGI

Cessione del Credito

Le responsabilità dei cessionari dei crediti fiscali: a chi spetta l'onere della prova?

Responsabilità dei cessionari di crediti fiscali: è sempre gravante sull'ente impositore l'onere di provare la fondatezza delle sue pretese pure verso i cessionari.

LEGGI

Condoni e Sanatorie

Sanatoria, doppia conformità nel Testo Unico Edilizia e opere di urbanizzazione primaria: i collegamenti

Non può esserci doppia conformità e quindi permesso di costruire in sanatoria ex art.36 del Testo Unico edilizia se le opere di urbanizzazione necessarie non sussistevano al momento della realizzazione dell'abuso, come non erano presenti neppure al momento della presentazione della domanda di sanatoria.

LEGGI

Condoni e Sanatorie

Condono edilizio e requisito dell'ultimazione: alla scoperta del criterio strutturale e funzionale

Esistono due criteri alternativi per la verifica del requisito dell'ultimazione, rilevante ai fini del rilascio del condono edilizio: il criterio "strutturale", che vale nei casi di nuova costruzione; e il criterio "funzionale", che opera, invece, nei casi di opere interne di edifici già esistenti oppure di manufatti con destinazione diversa da quella residenziale.

LEGGI

Superbonus

Contributo a fondo perduto per interventi edilizi 2023 agevolabili col Superbonus 90%: istruzioni per le domande

Le spese di riferimento per prendere il bonus speciale aggiuntivo del 10% rispetto al Superbonus 90% sono quelle sostenute dal 1° gennaio al 31 ottobre 2023 su immobili adibiti a prima casa e parti comuni condominiali. Domande esclusivamente online fino al 31 ottobre 2023. L'ammontare del contributo richiesto sarà pari al 10% delle spese agevolabili sostenute dal richiedente fino a un massimo di 9.600 euro.

LEGGI

Abuso Edilizio

Volevamo aprire un bar, e pensavamo che il cambio destinazione d'uso fosse una pratica semplice ...

Cronaca di una ordinaria storia di burocrazia urbanistica

LEGGI

News

VEDI TUTTE

Incentivi

Bonus Barriere 75%, accordo Anfit - Credit Agricole per accesso al credito più agevole

L'incentivo non riguarda solamente gli spazi residenziali, ma si estende a luoghi commerciali, uffici e strutture a scopo culturale o ricettivo.

LEGGI

Cappotto termico

Cappotto termico e il suo ruolo nella transizione energetica: online il "Manifesto ETICS for -55%" di Cortexa

Cortexa presenta il progetto ETICS FOR -55% dove inserisce iniziative di formazione e informazione per promuovere un approccio integrato per la riqualificazione energetica degli edifici. Il Manifesto illustra i vantaggi degli interventi di efficientamento energetico e le proposte per riqualificare gli immobili del Paese.

LEGGI

Ponti e Viadotti

Ponte di Messina: il progetto procede secondo i piani, compiuti passi significativi verso la realizzazione

Il Ministro MIT Matteo Salvini ha incontrato il Cda della Società Stretto di Messina, con il quale è stato fatto il punto sull'avanzamento dei lavori per la realizzazione dell'infrastruttura che collegherà Calabria e Sicilia. Presentato un ambizioso cronoprogramma che delinea gli impegni e le scadenze per i prossimi mesi.

LEGGI

Concorsi di progettazione

Concorso internazionale di architettura: il "riuso adattivo" di un antico Monastero a Pelayos de la Presa (Madrid)

Al via il concorso di idee per dare un nuovo volto all'antico monastero a Pelayos de la Presa. Il concorso prevede anche corsi gratuiti per esperti e un montepremio di 10.000 euro.

LEGGI

Sismica

Terremoto ai Campi Flegrei: registrata scossa di Magnitudo 4.2

Questa notte gli abitanti di Napoli sono stati svegliati (alle ore 3.35) da una scossa di terremoto di Magnitudo 4.2, che ha avuto come epicentro i Campi Flegrei. Non si registrano danni particolari: sospesa per qualche ora la circolazione ferroviaria, ripresa regolarmente alle 8, e scuole chiuse a Pozzuoli per le necessarie verifiche.

LEGGI

Rigenerazione Urbana

Rigenerazione urbana: "Creative living lab", finanziamenti per intervenire sui territori fragili italiani

AGGIORNAMENTO- I 28 progetti vincitori della quinta edizione di Creative Living Lab realizzata dalla Direzione Generale Creatività Contemporanea del Ministero della Cultura. Quali sono rispetto le due azioni e i soldi stanziati.

LEGGI



Il più importante Portale di Informazione Tecnico Progettuale al servizio degli Architetti, Geometri, Geologi, Ingegneri, Periti, professione tecnica, Albo Professionale, Tariffe Professionali, Norme Tecniche, Inarcassa, Progetto Strutturale, Miglioramento Sismico, Progetto Architettonico, Urbanistica, Efficienza Energetica, Energie rinnovabili, Recupero, Riuso, Ristrutturazioni, Edilizia Libera, Codice Appalti, Progetto Impianti termotecnici, Modellazione Digitale e BIM, Software Tecnico, IOT, ICT, Illuminotecnica, Sicurezza del lavoro, Sicurezza Antincendio, Tecnologie Costruttive, Ingegneria Forense, CTU e Perizie, Valutazioni Immobiliari, Certificazioni.

INGENIO-WEB.IT è una testata periodica di IMREADY Srl registrata presso la Segreteria di Stato per gli Affari Interni di San Marino con protocollo n. 638/75/2012 del 27/4/2012. Direttore Responsabile: Andrea Dari.

IMREADY Srl, Strada Cardio, 4 - 47891 Galazzano (RSM)
 Tel. 0549 909090 - Mail info@ingenio-web.it

Copyright © 2023 www.ingenio-web.it · SM 21162 · ISSN 2307-8928
[Sito web by Kuma](#) · [Software by Librasoft](#) · [Crediti](#) · [Termini di Servizio](#) · [Privacy/Cookie](#)