

## LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

Il sottoscritto **Antonio Benvenuti** nato [REDACTED] dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n.445/2000, quanto segue

- Documento** Carta Identità n AU2924112 Comune di San Giuliano Terme (PI)
- Assicurazione** Polizza Responsabilità Civile Allianz Spa n. 74632401 per un massimale di €. 1.032.913,80
- Studi** Diploma di Geometra (1975/76)
- Posizione attuale** *Senior Partner* dell'associazione professionale "Linciano - Benvenuti & Associati" con sede in Pisa, Borgo Stretto 52 - 050541119 Partita Iva 01458790506
- Professione**
- di essersi iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa il 10 marzo 1979 al n. 616;
  - di essere iscritto (MRICS) al Royal Institution Chartered of Surveyors (RICS) dal 30 luglio 2004;
  - di svolgere attività professionale nel settore delle valutazioni immobiliari e nelle consulenze sia giudiziali che stragiudiziali;
  - di aver svolto come relatore innumerevoli corsi di formazione (Collegi Provinciali, ABI Formazione e per Banche Nazionali) per lo svolgimento delle valutazioni secondo gli Standard Internazionali di valutazione.
  - di essere in possesso della certificazione ISO 17024 in conformità alla norma UNI 11558.
  - di essere in possesso della qualifica REV del TEGoVA;
- Premio** Premio "Scolari" dell'UNI (maggio 2016) per l'impegno profuso a favore dello sviluppo dell'attività di normazione in un settore innovativo e di grande importanza socio-economica come quello immobiliare: dalla stima del valore di mercato e del credito ipotecario alla qualificazione degli operatori
- Esperienze**
- di essere stato *member* del Board del TEGoVA (2011/2014);
  - di essere consulente tecnico di Tribunali/Procure;
  - di essere componente del Comitato Scientifico di Tecnoborsa;
  - di essere stato Presidente del Comitato scientifico di Schema di *Crif Certification Services* , schema "valutazione immobiliare" accreditato ISO 17024;
  - di essere componente del comitato scientifico di Inarcheck per la certificazione del valutatore accreditato ISO 17024 secondo la norma UNI 11558;
  - di essere stato co-coordinatore della norma UNI 11558 "valutatore immobiliare"

## LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

- di essere stato co-coordinatore della norma UNI 11612 *"stima del valore di mercato"*.
- di essere stato componente della commissione provinciale "Pubbliche Espropriazioni";
- di essere componente del gruppo di lavoro "valore di mercato" presso l'ente di normazione italiano UNI;
- di essere stato *"project leader"* nella Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016 per le raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti nella norma UNI 11558 "valutatore immobiliare - requisiti di conoscenza, abilità e competenza"
- di collaborare, in rappresentanza della RICS, con l'Organismo Italiano di Valutazione (OIV) presso la "Bocconi" di Milano per la valutazione degli immobili ai fini dei rendiconti finanziari;
- di aver collaborato alla redazione del *"Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"* (2015) Associazione Bancaria Italiana;
- di essere stato giudice "laico" di una sezione specializzata del Tribunale di Pisa (dal 1985 al 2001);
- di essere stato membro della Commissione Tributaria Provinciale (anno 2000);
- di essere *"project leader"* nella Prassi di Riferimento in corso di elaborazione per la definizione degli elementi ai fini della costituzione di una banca dati immobiliari
- di essere stato componente del GdL - coordinato dall'ABI - per le *"Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili"* (gennaio 2018);
- di essere componente del GdL nella norma UNI (allo stato di progetto) per la valutazione degli stabilimenti balneari;
- di essere *"professore a contratto"* Università di Modena e Reggio Emilia - Repubblica di San Marino nel corso di laurea Costruzioni e gestione del Territorio - Estimo e valutazioni immobiliari con esercitazione (CFU 12 - ore 84).

### *Pubblicazioni*

- autore del libro *"Le attività del tecnico per l'autorità giudiziaria"* edito (1998) da Giuffrè Editore;
- autore della parte XV "Estimo" del Manuale del Geometra e del Laureato Junior edito (2009) da Proctor Edizioni;

### *Articoli pubblicati*

- *La misurazione del valore immobiliare: standard internazionali, valutazione locale* (Quaderni di Economia Immobiliare - 1/2003);
- *Considerazioni sulla valutazione immobiliare in Italia* (Quaderni di Economia Immobiliare - 1/2003);
- *La qualificazione professionale nella valutazione immobiliare* (Rivista del Consulente Tecnico - 2/2005);
- *Incidenza dell'area in un segmento di mercato immobiliare*

- (Estimo e Territorio n.12/05 - Simonotti e Benvenuti);
  - *La valutazione immobiliare; gli standard e i criteri di stima* (Consulente Immobiliare - ottobre 2007);
  - *La valutazione Immobiliare"* - Quaderni di "Il Sole 24 Ore" del Consulente Immobiliare" (Consulente Immobiliare 2008);
  - *Il valore di mercato nelle esposizioni garantite dagli immobili* (Consulente Immobiliare - ottobre 2009);
  - *La valutazione immobiliare: un'attività professionale fondamentale"* (Il Tecnico Legale novembre 2010 - Il Sole 24 Ore);
  - *Indicatori estimativi e finanziari nella stima del valore cauzionale"* (Consulente Immobiliare - marzo 2011);
  - *Considerazioni sul MOSI dell'Agenzia del Territorio"* (Il Tecnico Legale novembre 2011 - Il Sole 24 Ore).
  - *La valutazione degli immobili con la capitalizzazione diretta.* Consulente Immobiliare - ottobre 2015
  - *Periti indipendenti a garanzia dei crediti* - Il Sole 24 Ore
  - *Valutazioni immobiliari al restyling* - Il Sole 24 Ore
  - *Valutatori immobiliari, come valutare le competenze - Unificazione&Certificazione* - ottobre 2016;
- Attività di relatore*
- *workshop al meeting dell'ONU su "Land for development"* (settembre 2002 - Roma) sul tema "La valutazione immobiliare in Italia";
  - *assemblea plenaria EPIC 2002* (ottobre 2002 - Roma) sul tema "Best Practise nella valutazione immobiliare";
  - *meeting dell'ONU "Land for development"* (ottobre 2003) sul tema "Property and Market rating" del TeGOVA;
  - *Congresso Internazione FIG - Monaco 2006* (Federazione Internazionale Geometri) - commissione 9 (valutazioni) sul tema "Il Sistema di Stima" - premio "Ernst & Young - Australia" per la relazione più interessante;
  - *Working Week Internazione FIG - Hong Kong 2007* (Federazione Internazionale Geometri) - commissione 9 (valutazioni) sul tema "La stima del saggio del terreno e del fabbricato";
  - *Convegno "Estimo e Valutazione economica dei progetti"* - Perugia 31 ottobre 2008 sul tema "Le valutazioni Immobiliari nelle stime per le banche";
  - *Working Week FIG - Eliat 2009* (Federazione Internazionale Geometri) - commissione 9 (valutazioni) sul tema "Il valore di un immobile tra fabbricato e terreno";
  - *Convegno ABI "Credito alle Famiglie"* - Roma 23-24 giugno 2009 sul tema "La necessità di principi e regole per la corretta valutazione dell'immobile";
  - *Seminario Agenzia del Territorio - OMI - Roma 15 ottobre 2009* sul tema "Dati di confronto nella valutazione immobiliare";
  - *Convegno ABI "Credito al Credito"* - Roma 24-25-26 Novembre 2010 sul tema "La perizia, strumento di garanzia";

## LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

- Convegno CESET - Roma 14 – 15 novembre 2011 - sul tema "Il valore del credito ipotecario";
- Convegno ABI "Credito al Credito" Tavola rotonda su "La gestione del rischio nel credito immobiliare" (Roma 22 – 23 - 24 novembre 2011);
- Convegno ABI "Credito al Credito" Tavola rotonda su "La gestione del rischio nel credito immobiliare" (Roma 27 – 28 - 29 novembre 2012) sul tema "i prossimi cantieri nella valutazione immobiliare".
- Convegno ABI Formazione "Il prestito ipotecario vitalizio – novità normative e prospettive di mercato" (Milano 14 maggio 2015) con la relazione "la corretta valutazione dell'immobile al valore di mercato a garanzia del successo dell'operazione"
- Convegno ABI "Credito al Credito" Tavola rotonda su "La valutazione Immobiliare 2.0" (Roma - 26 novembre 2016)
- Convegno ABI Formazione "La valutazione immobiliare in un contesto di integrazione europea" (dicembre 2015) con la relazione "Prossime evoluzioni delle linee guida alla luce dell'evoluzione degli standard".
- Convegno "direttiva mutui ed esecuzioni immobiliari" Moderatore del convegno – Catania, novembre 2016;
- Seminario "Il valore dei collateralizzati secondo Banca d'Italia" – (Massa Carrara, gennaio 2017)
- Convegno "Nella volatilità dell'economia rendiamo solido il mattone" Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati & Cassa di Previdenza (Milano, febbraio 2017);
- Convegno di presentazione del "Codice delle Valutazioni Immobiliari" V edizione (Roma, dicembre 2017)
- Convegno "valutazione Immobiliare e Banca Dati" (Venezia, dicembre 2017)
- Convegno "La qualità nelle valutazioni Immobiliari" – Inarcheck srl (Milano, gennaio 2018)
- Convegno "La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito" Associazione Bancaria Italiana (Roma, gennaio 2018);
- Convegno "L'impatto della valorizzazione degli Immobili sul de-risking delle banche" LUMSA Università (Roma, marzo 2018;

  
Antonio Benvenuti

Al Consiglio Nazionale Geometri  
e Geometri Laureati  
P.zza Colonna, 361 - ROMA

### DICHIARAZIONE CARICHE ED INCARICHI

(ex art. 15, c. 1 lett. c – D.Lgs. 33/2013)

Il/La sottoscritto/a ANTONIO PENNINO

nato/a a [redacted] il [redacted] residente a [redacted]

dichiara di fornire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, c.1 lett. c) D.Lgs. 33/2013, i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

CARICA	ENTE
/	/
/	/
/	/

INCARICHI	ENTE
/	/
/	/
/	/

Il/la sottoscritto/a si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, nel caso, una nuova dichiarazione.

Data 4/5/2019

FIRMA

[redacted signature box]