

**Delibera n.-10, del 12/04/2017: Global service periodo 01/07/2017 - 31/12/2018 (ALL. 1).**

**Oggetto:** Determina di indizione di gara per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sito in Roma, Piazza Colonna n. 361 - CIG 70475362B0.

**PREMESSO**

Che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (di seguito, CNGeGL) ha stabilito i propri uffici presso l'immobile sito in Roma, Piazza Colonna n. 361;

Che il CNGeGL non dispone di una struttura organizzativa che risulti idonea ad espletare l'insieme delle prestazioni tecnologiche e dei servizi necessari alla integrale gestione del predetto immobile;

Che il CNGeGL, nel tempo, si è avvalso per l'espletamento dei richiamati servizi della Groma S.r.l., con la quale ha stipulato apposito contratto di global service, giusta deliberazione n.1/2016, e che tale rapporto contrattuale si è concluso in data 31 dicembre 2016;

Che, anche al fine di garantire senza soluzione di continuità la piena funzionalità dell'immobile in questione, il CNGeGL, in considerazione della intervenuta scadenza del predetto rapporto contrattuale e nelle more della indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in global service dei richiamati servizi, ha stipulato con la Groma S.r.l. un contratto-ponte di global service con decorrenza dal 1/01/2017 al 30/06/2017, giusta deliberazione n. 8 del 23/11/2016;

**CONSIDERATO**

Che, in ragione di quanto sopra e tenuto anche conto che la ricerca sul MePA relativa ai servizi in questione ha avuto esito negativo, occorre autorizzare la indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs 50/2016, per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso il richiamato immobile sito in Roma, Piazza Colonna n. 361, per un importo presunto annuo a base d'asta pari ad euro 120.000,00 oltre IVA, di cui euro 3.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che la durata dell'affidamento è stata quantificata in mesi 12 decorrenti dal 01/07/2017 al 30/06/2018 e con opzione di rinnovo di mesi 6, nonché opzione di proroga, agli stessi prezzi, patti e condizioni, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque non superiore a mesi 2; il valore complessivo presunto dell'appalto è quindi pari a € 200.000,00 oltre IVA;

Che il contraente sarà individuato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, d.lgs 50/2016;

**RITENUTO**

Che, al fine di dare seguito alla predetta procedura, occorre autorizzare la indizione di una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, d.lgs 50/2016;

Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 d.lgs 50/2016, la Dr.ssa Paola Laudati e di dare mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento della

procedura e la successiva esecuzione del contratto eventualmente affidato, salve future determinazioni;

### **DATO ATTO**

Che ai sensi della L. 136/2010 l'ANAC ha attribuito alla procedura di gara in oggetto il CIG n. 70475362B0;

**VISTO** il D.Lgs.Lgt. 23 novembre 1944, n. 382;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTI** l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e la relativa manifestazione di interesse allegata;

Per tutto quanto sopra, il Consiglio

### **DELIBERA**

- di autorizzare l'indizione di una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs 50/2016, per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al CNGeGL sito in Roma, Piazza Colonna n. 361, per un importo presunto annuo a base d'asta pari ad euro 120.000,00 oltre IVA, di cui euro 3.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 01/07/2017 al 30/06/2018, con opzione di rinnovo di mesi 6, nonché opzione di proroga, agli stessi prezzi, patti e condizioni, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque non superiore a mesi 2;
- di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, d.lgs. 50/2016;
- di autorizzare, al fine di dare seguito alla predetta procedura, la indizione di una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, d.lgs 50/2016;
- di approvare a tal fine l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e la relativa manifestazione di interesse allegati alla presente Delibera, da pubblicare sul sito del CNGeGL per almeno 15 giorni;
- di riservarsi, qualora le manifestazioni di interesse ricevute siano superiori a n. 5, di invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del Codice appalti, un numero massimo di 5 operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti nell'Avviso pubblico, in base ai quali saranno selezionati quelli che soddisfano in misura maggiore i requisiti di minima richiesti;
- di nominare quale responsabile del procedimento la Dr.ssa Paola Laudati e di dare mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento della procedura e la successiva esecuzione del contratto eventualmente affidato, salve future determinazioni;
- di dare atto che gli oneri relativi all'affidamento in oggetto saranno imputati sul cap. 1.4.6 "Fitto e spese condominiali sede" e sul cap. 1.4.9 "Global service (comprese imposte)" dei bilanci di competenza, che presentano le occorrenti disponibilità.

## **AVVISO PUBBLICO**

**Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sito in Roma, Piazza Colonna n. 361**

Con determina di indizione di gara n. 10 del 12/04/2017, il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016, l'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al Consiglio, sito in Roma, Piazza Colonna n. 361 e ha, conseguentemente, autorizzato l'indizione di una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse degli operatori economici.

Con il presente Avviso si rende noto che si intende procedere all'affidamento in global service dei servizi di cui sopra ad un operatore economico in possesso dei requisiti indicati al paragrafo 5 e si procede, quindi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, d.lgs 50/2016, all'invito di ogni operatore economico interessato all'invio delle proprie referenze e alla segnalazione della propria disponibilità a formulare un'offerta.

### **1. Oggetto dell'affidamento**

I servizi oggetto d'affidamento sono:

- . Conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento ed idrico-sanitario;
- . Conduzione e manutenzione impianti elettrici e gruppi continuità;
- . Manutenzione impianto antincendio;
- . Manutenzione impianto telefonico, allarme e videosorveglianza;
- . Manutenzione impianti elevatori;
- . Smaltimento rifiuti speciali (raccolta differenziata, toner e cartucce esaurite, etc.);
- . Pulizia locali e fornitura materiali igienici;
- . Disinfestazione;
- . Manutenzione estintori;
- . Reception/portierato.

I suddetti servizi verranno dettagliatamente indicati in termini prestazionali nella successiva Lettera di invito e nel Capitolato speciale.

## **2. Durata dell'affidamento**

La durata dell'affidamento è stata quantificata in mesi 12 decorrenti dal 01/07/2017 al 30/06/2018, con opzione di rinnovo di mesi 6, nonché opzione di proroga, agli stessi prezzi, patti e condizioni, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque non superiore a mesi 2.

## **3. Valore dell'affidamento**

L'importo presunto annuo a base d'asta è pari ad euro 120.000,00 oltre IVA, di cui euro 3.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il valore complessivo presunto dell'appalto, tenuto conto delle opzioni di rinnovo e proroga contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 4 d.lgs. n. 50/2016, è pari ad € 200.000,00 oltre IVA.

## **4. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, d.lgs n. 50/2016.

## **5. Requisiti di partecipazione**

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, d.lgs n. 165/2001;

b) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento;

c) in relazione al servizio di pulizia e disinfestazione, possesso della iscrizione alla fascia A di classificazione di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 e s.m.i.;

d) in relazione all'attività di smaltimento rifiuti speciali, possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto disposto dall'art. 212 comma 5 d.lgs 152/2006 e s.m.i., alle seguenti categorie: categoria 1 classe F o superiore; categoria 4 classe F o superiore; categoria 5 classe F o superiore;

e) in relazione all'attività di manutenzione impianti, possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) e in corso di validità alla data del presente Avviso, da cui risulti che l'operatore economico è qualificato all'esecuzione di opere generali per la categoria OG11 per una classifica non inferiore alla I.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M 14.12.2010.

### **Capacità economica e finanziaria**

Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, l'operatore economico interessato deve aver realizzato, almeno in uno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato specifico minimo per l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto d'affidamento non inferiore a Euro 100.000,00 IVA esclusa.

### **Capacità tecnica e professionale**

L'operatore economico interessato deve aver eseguito, nell'ultimo triennio solare antecedente la data del presente Avviso, almeno un contratto di global service comprendente almeno tre servizi tra quelli oggetto d'affidamento (tra i suddetti tre servizi deve obbligatoriamente essere presente il servizio di conduzione e manutenzione impianti tecnologici), per un importo complessivo almeno pari ad € 100.000,00 IVA esclusa.

## **6. Modalità di partecipazione**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso e comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, scansionata in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it)**, avente ad oggetto la seguente dicitura "*Manifestazione di interesse per l'affidamento in global service presso l'immobile in uso al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sito in Roma, Piazza Colonna 361*", a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 28 aprile 2017**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Qualora le manifestazioni di interesse ricevute siano superiori a n. 5, saranno invitati alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs 50/2016, un numero massimo di 5 operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti nell'Avviso pubblico, in base ai quali saranno selezionati quelli che soddisfano in misura maggiore i requisiti di minima richiesti.

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare la presente procedura, senza che i soggetti richiedenti

possano vantare alcuna pretesa; si riserva altresì la facoltà di procedere all'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica candidatura.

Il presente Avviso non vincola il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nei riguardi dell'affidamento del servizio.

Le informazioni e i dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto di quanto stabilito dal d.lgs 30 giugno 2003 n. 196.

Il Titolare del trattamento dei dati forniti è la Dr.ssa Paola Laudati.

Per informazioni e comunicazioni è possibile inviare una richiesta scritta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it).

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il RUP

Dr.ssa Paola Laudati

*All. Istanza di manifestazione di interesse*

Spett.le Consiglio  
Nazionale Geometri  
e Geometri Laureati  
Piazza Colonna n. 361  
00186 - Roma

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

Visto l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sito in Roma, Piazza Colonna n. 361

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura di gara indetta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs 50/2016, per l'affidamento in global service dei suddetti servizi.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, d.lgs n. 165/2001;

b) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento;

c) in relazione al servizio di pulizia e disinfestazione, possesso della iscrizione alla fascia A di classificazione di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 e s.m.i.;

d) in relazione all'attività di smaltimento rifiuti speciali, possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto disposto dall'art. 212 comma 5 d.lgs 152/2006 e s.m.i., alle seguenti categorie: categoria 1 classe F o superiore; categoria 4 classe F o superiore; categoria 5 classe F o superiore;

e) in relazione all'attività di manutenzione impianti, possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) e in corso di validità alla data del presente Avviso, per la categoria OG11 per una classifica non inferiore alla I;

- **per la capacità economica e finanziaria**, di aver realizzato, almeno in uno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati (anno .....), un fatturato specifico per l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto d'affidamento pari a Euro ..... IVA esclusa;

- **per la capacità tecnica e professionale**, di aver eseguito, nell'ultimo triennio solare antecedente la data dell'Avviso di indagine di mercato, almeno un contratto di global service, per un importo complessivo pari ad € ..... IVA esclusa, comprendente i seguenti servizi oggetto d'affidamento:

1)

.....  
....

2)

.....  
....

3)

.....  
....

.....

#### **DICHIARA inoltre**

- di accettare in pieno e senza riserva alcuna quanto stabilito dall'avviso pubblico;

- di essere consapevole che la presente istanza di partecipazione all'indagine di mercato in oggetto non è vincolante per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, il quale si riserva la

facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare la presente procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs n. 196/2003, che i dati raccolti verranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

**Il sottoscritto allega alla presente copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

—